

ENTE ATTUATORE	 COMUNE DI ROVELLO PORRO Prov. Como Piazza Risorgimento 3, 22070 Rovello Porro (CO) P.IVA 00227560133 Tel. 02 96751464 – Pec: comune.rovelloporro@pec.provincia.como.it R.U.P. Lazzaroni Ing. Davide Mail d.lazzaroni@comune.rovelloporro.co.it
-----------------------	---

PROGETTISTA INCARICATO: * documento firmato digitalmente	PRR Architetti Viale Rimembranze 43 21047 Saronno (VA) CF e P.IVA 03015770120 Tel 02 9600041 Mail info@prrchitetti.it Pec info@pec.prrarchitetti.it Arch. Sara Pivetta * Ordine Architetti PPC della Provincia di Varese n. iscrizione 1859	Collaboratore interventi paesaggistici Arch. Paes. Luigi Serio Arch. Paes. Luca Restelli Arch. Elisa Sportaro Agronomo Iunior Dot. Andrea Casiraghi
--	---	---

OPERA	REALIZZAZIONE AREA MERCATO VIA VOLTA CIG: B8A9A2D2FE		
FASE PROGETT.	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA		
DESCR. ELAB.	QUADRO ECONOMICO		
DATA DI EMISSIONE:		15 dicembre 2025	
REVISIONE:	1		
	2		
NUMERO ELABORATO	TIPOLOGIA	DOCUMENTI	NUMERO
	PFTE	doc	03

Il calcolo della spesa è effettuato, applicando parametri, con riferimento al prezziario della Regione Lombardia e al Prezziario Assoverde. Per una superficie arrotondata di 1.000 mq il costo al mq di è pari a circa 200 €/mq, costo che appare congruo per il tipo di intervento.

Comune di Rovello Porro			
Realizzazione Area Mercato di Via Volta			
QUADRO ECONOMICO			
A	Somme a base d'Appalto		
a1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€.	200.000,00
	<i>di cui incidenza manodopera sull'importo lavori</i>		30.000,00 €
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.000,00
A	Totale Importo Lavori a base di Appalto	€.	205.000,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1	lavori in economia		0,00
b2	imprevisti		10.490,00
b3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/23		4.100,00
b4	Spese tecniche progetti, DL, CSP, CSE (Det. 375 del 16.10.2025 - euro 56.144,00 previsti in altro capitolo di spesa)		0,00
b5	Spese tecniche edificio servizi igienici e casetta dell'acqua		64.660,00
b6	Spese tecniche allacciamenti, variazione catastale	€.	5.000,00
b7	Spese per pubblicità e notifiche (contributo ANAC)	€.	250,00
b8	IVA su lavori all'aliquota del 10%	€.	20.500,00
B	Totale Somme a Disposizione	€.	105.000,00
Totale A+B		€.	310.000,00

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DA FINANZIARE AMMONTA A 310.000,00€